



**gildenplein**

DE GORCUMSE PLEINEN

INFO

Dit infobulletin informeert bewoners in de omgeving van de Schepenenstraat en andere geïnteresseerden over de plannen voor het Gildeplein.

Juni 2010

Wethouder Arnie Faro van onderwijs:

## ‘Uitwerking begint met luisteren’

**Met het aantreden van Arnie Faro als nieuwe wethouder van onderwijs begint ook brede school het Gildeplein aan een nieuwe fase. ‘Ik sta voor openheid. Dat betekent dat we als gemeente vooral goed willen luisteren en niet stellig gaan vertellen hoe alles moet.’**

Een open luisterhouding was voor Faro dagelijkse kost in zijn werk als coach. Ook als wethouder wil hij goed benaderbaar zijn. ‘Mensen vinden het leuk om iets spontaan te vertellen. Ik hoop dat dat ook mogelijk is in de verdere uitwerking van de plannen voor het Gildeplein.’

Faro maakt geen onderscheid tussen grote of kleine partijen. Iedereen kan wat hem betreft meedoen en meepraten. ‘Ik wil geen Calimero-verhalen van partijen die denken dat ze niet meetellen. Een kleine partij heeft net zo veel in te brengen als een grote, alleen kan de inbreng anders zijn. De ene partij brengt meer geld in, de andere misschien ideeën en creativiteit. We hebben beide nodig. Ik vind het te makkelijk als men achterover gaat leunen en afwacht totdat de gemeente iets gaat doen. Iedereen is verantwoordelijk om er iets moois van te maken.’

### Wijkfunctie

Faro is nog bezig zich het dossier Gildeplein eigen te maken. In zijn algemeenheid is hij van mening dat de nadruk te sterk ligt op ‘het stapelen van stenen’. Faro: ‘Ik had graag nog meer tijd gestoken in overleg. Hoe zorgen we met elkaar dat het Gildeplein echt de functie van een wijkvoorziening krijgt?’

Want dat het Gildeplein een brede functie in de Gildeplein moet krijgen, staat voor hem vast. Net zoals dat voor hem duidelijk is dat het concept van de Gorcumse pleinen een verrijking is voor de leefbaarheid van de stad. ‘Het gaat om een Gorcumplein waar mensen letterlijk in beweging komen.’

Het project brede school het Gildeplein noemt Faro in meerdere opzichten spannend. Dat bleek al tijdens de coalitieonderhandelingen toen hij kennismakte met de voorgeschiedenis. Het was voor hem een enorme opluchting toen de handtekeningen onder het nieuwe, aangepaste plan werden gezet. ‘Nu vind ik het vooral spannend of we de planning gaan halen, want vooral de scholen hebben al veel te lang moeten wachten.’



Arnie Faro: ‘Hoe zorgen we met elkaar dat het Gildeplein echt de functie van een wijkvoorziening krijgt?’

## ‘Gebouw met markant karakter’

Architectenbureau Teeuwisse & Willems uit Den Haag paste begin dit jaar in snel tempo het ontwerp van het Gildeplein aan de nieuwe situatie aan. De huizen en de parkeergarage verdwenen uit de plannen en er kwam meer ruimte voor de scholen. Naast De Poorter en Mariëngaarde verhuizen ook de leerlingen van De Baanbreker naar het Gildeplein.

Verder komt er een sporthal, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en sociaal-culturele activiteiten. De betrokken partijen die dit alles mogelijk maken zijn de gemeente Gorinchem, stichting OVO, stichting SKOBA, Stichting Gorinchemse Sportaccommodaties, Stichting Kindercentra Gorinchem en stichting Arkelstad. Architect Willems: ‘Opvallend aan het ontwerp is het markante karakter van het gebouw en de enorme hoeveelheid functionaliteiten.’ Lees meer over het ontwerp in deze nieuwsbrief.



In het ontwerp heeft de architect rekening gehouden met een eventuele uitbreiding. Op de tweede verdieping kunnen maximaal zeven schoollokalen bijgebouwd worden. Links op de tekening is te zien dat het trappenhuis doorloopt tot en met de tweede verdieping.



De gevelsteen contrasteert mooi met de lichtgrijze gevelbedekking

## Een prachtig gebouw met enorm veel



Kees Willems

**Het Gilddenplein is een markant gebouw. De sportzaal op de verdieping zweeft als het ware boven de begane grond door het overstekende deel bij de entree van het gebouw. 'De zaal krijgt dezelfde afmetingen als de oude Van Rappardhal, maar door het bijzondere ontwerp komt het absoluut niet kolossaal over', vertelt architect Kees Willems.**

Tussen januari en april 2010 heeft Willems de oorspronkelijke plannen aangepast aan de nieuwe ontwikkelingen. De woningen en de parkeergarage zijn geschrapt. Wat overblijft is een prachtig gebouw met veel mogelijkheden. De architect neemt u in dit verhaal mee door het gebouw.

### Kloppend hart

De hoofdentree ligt aan Schepenenstraat ter hoogte van de Pensionarisstraat en is ook vanuit de Wijnkoperstraat goed

zichtbaar. De entree leidt naar het kloppend hart van het gebouw. Daar ontmoeten de buurtbewoners elkaar als ouders de kinderen naar school of het kinderdagverblijf brengen, als kinderen naar muziekles gaan of als jong en oud gaan sporten. Willems: 'Het is een plek die bijdraagt aan goede onderlinge verhouding in de wijk.'

Vanuit de centrale ruimte zijn alle partijen bereikbaar. 'Door kleuraccenten zijn de ruimtes van de partijen duidelijk herkenbaar, vertelt Willems. Om te beginnen natuurlijk de ruimtes voor de leerlingen van de basisscholen Mariëngaarde, De Poorter en De Baanbreker, en de voorzieningen van Stichting Kindercentra Gorinchem: de buitenschoolse opvang, de peuterspeelzaal en het kinderdagverblijf. Daarnaast beschikken stichting Arkelstad en Kunstcentrum TOON over ruimtes voor sociaal-culturele activiteiten en creatieve cursussen.

Aan de achterzijde van het gebouw komen twee kleinere ingangen, die speciaal bestemd zijn voor de scholen. Daar ligt

## Constructief overleg over eventuele bouwschade

**Overleg met woningeigenaren over mogelijke bouwschade vormt een vast onderdeel van een bouwproject. Dat geldt ook voor het Gilddenplein.**



Projectleider Ferry van der Koelen (tweede van rechts) in gesprek met vertegenwoordigers van woningeigenaren.

Begin juni gaf projectleider Ferry van der Koelen van de gemeente Gorinchem een toelichting aan woningeigenaren in de directe omgeving van het Gilddenplein. Van de acht uitgenodigde verenigingen van eigenaren waren er drie present.

De gemeente Gorinchem doet er alles aan om schade aan bestaande gebouwen te voorkomen. Voor het geval er toch schade optreedt, volgt de gemeente een zorgvuldige procedure. Voordat de bouwwerkzaamheden beginnen worden van alle omringende woningen opnames gemaakt. Die worden geregistreerd en bij een notaris gedeponereerd. In het geval van schade is goed vergelijkingsmateriaal beschikbaar. Deze werkwijze kan op de volle instemming van de aanwezige woningeigenaren rekenen.

Het overleg werd ook gebruikt om de omwonenden te informeren over de bouwplannen en de planning van de werkzaamheden.





# mogelijkheden

ook het gemeenschappelijke schoolplein. Op de begane grond en de verdieping zijn 26 lokalen voor de scholen.

## Mooi contrast

Willems koos bewust voor een lichte gevelsteen. 'Het past bij de uitnodigende functie van het gebouw. De gevelsteen contrasteert mooi met de lichtgrijze gevelbedekking. Door dit contrast en de verticale lijnstructuur krijgt het gebouw ondanks zijn omvang een intieme uitstraling.' Vooral voor kleine kinderen is dit belangrijk, ook zij moeten zich thuis voelen in het Gildenplein.

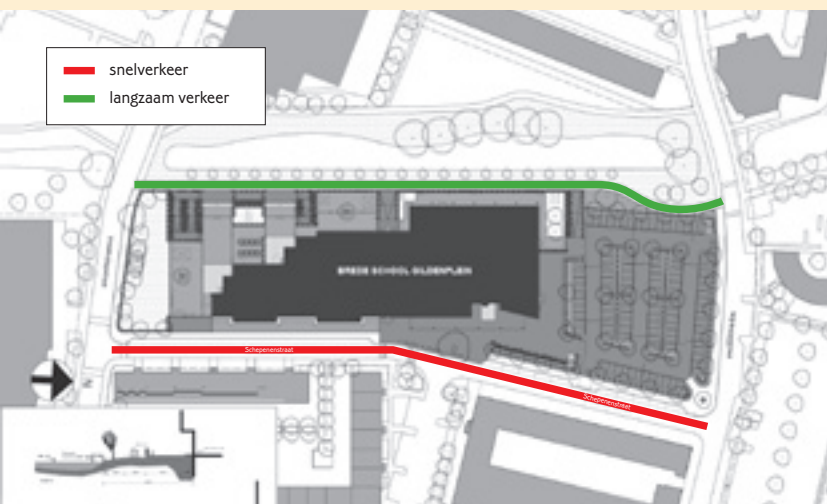
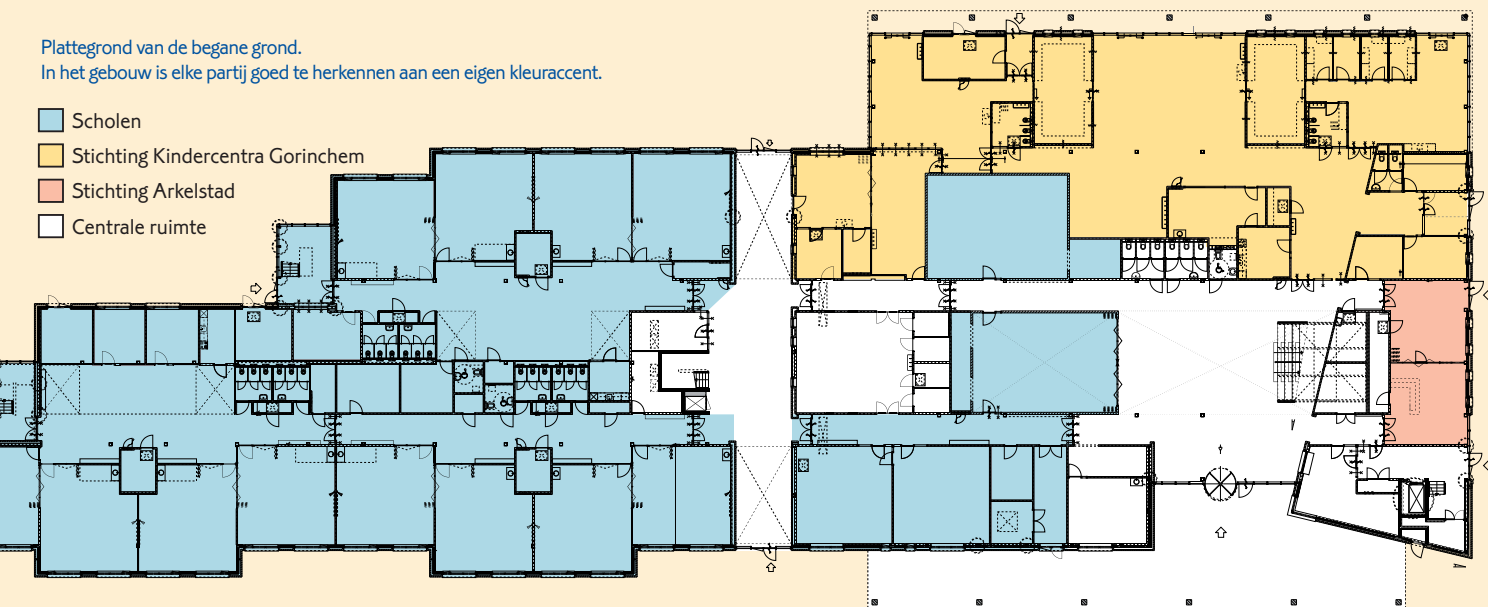


Leerlingen van groep acht van Mariëngaarde maakten maquettes van het Gildenplein. Zittend: Maxime Kivaka en Brandon Sylva. Staand: Leyla Elabbassi, Colin Broekaart en Rick van Sprang.

Plattegrond van de begane grond.

In het gebouw is elke partij goed te herkennen aan een eigen kleuraccent.

- Scholen
- Stichting Kindercentra Gorinchem
- Stichting Arkelstad
- Centrale ruimte



Architect Kees Willems heeft de buitenruimte zodanig ontworpen dat het gebouw en de ruimte eromheen goed bij de wijk passen. Het groene karakter van de omgeving blijft behouden. Te midden daarvan neemt het gebouw een belangrijke plaats in.

Om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie wordt het snelverkeer en langzaam verkeer rondom het Gildenplein van elkaar gescheiden. Auto's en brommers kunnen de brede school via de Schepenenstraat bereiken. Voor fietsers en wandelaars komt aan de andere zijde van het gebouw een langzaamverkeerroute.

# De partners van het Gildenplein aan het woord

## Arkelstad kiest bewust voor Gildenplein

Willem Lenderink, directeur van stichting Arkelstad, vertelt dat hij heel bewust kiest voor samenwerking in de brede school. 'Het grote voordeel van één locatie is dat we dichtbij onze doelgroepen zitten. De kinderen kunnen straks rechtstreeks uit school met onze activiteiten meedoen.' De activiteiten in Gorinchem-West vinden nu nog plaats in Arkelstad West, één van de zeven locaties van stichting Arkelstad.

In het Gildenplein krijgt stichting Arkelstad rechts van de hoofdingang twee ruimtes. Hier zal ze kinderwerk, tienerwerk en het ouder- en kindcentrum verzorgen. Er komen ook activiteiten voor volwassenen, zoals een naai- of borduurclub.

Lenderink vertelt over de voordelen van een groot gebouw met veel voorzieningen. Dat biedt mogelijkheden voor grote en bijzondere activiteiten. Zo krijgt de stichting Gorcumse sportaccommodaties een keuken voor het grand café. 'We hebben al met hen gesproken over het gebruik van de keuken, zodat we kooklessen kunnen organiseren voor kinderen. Dat is een fantastische mogelijkheid.'

### Medezeggenschapsraden van de basisscholen:

## Samen krijg je meer voor elkaar

Ondanks het lange wachten overheerst het enthousiasme bij docenten en leden van de medezeggenschapsraad van Mariëngaarde en De Poorter. Huub Peters, leerkracht op Daltonschool De Poorter, ziet het helemaal zitten om straks naar het nieuwe gebouw te verhuizen. Datzelfde geldt voor zijn collega Denice Hopkoper. 'Ik verwacht dat we veel van elkaar zullen leren als we op één locatie werken.'

Anderen zijn enigszins sceptisch, zoals Attie Mager, lid van de medezeggenschapsraad van De Poorter. 'Laat het gebouw eerst maar komen.' Vooral bij de docenten en leerlingen van Mariëngaarde is de behoefte aan een nieuw onderkomen groot. Leerkracht Denice Hopkoper vertelt dat de noodlokalen voor de onderbouw inmiddels ruim acht jaar in gebruik zijn. De lokalen voldoen absoluut niet meer, de leraren en leerlingen zien enorm uit naar het nieuwe gebouw.

### Intensievere samenwerking

Het nieuwe gebouw biedt straks veel voordelen. Marieke van Namen, lid van de medezeggenschapsraad van Mariëngaarde, noemt een effectiever gebruik van de ruimtes, zoals het podium waar alle partijen straks gebruik van kunnen maken. Huub Peters ziet mogelijkheden in een samenwerking tussen beide scholen, bijvoorbeeld bij het opstarten van een techniegroep. Attie Mager denkt verder aan inkoopvoordelen, bijvoorbeeld bij de aanschaf van computers. 'Of misschien kunnen we samen festiviteiten organiseren', noemt Huub Peters. Uiteraard te beginnen bij de officiële opening van het gebouw.

### Succesfactor

Het huidige Gildenplein is eenvoudiger van opzet dan oorspronkelijk de bedoeling was. Marieke van Namen merkt dat de nieuwe insteek creatieve oplossingen vraagt, vooral van de scholen. Ze gaat ervan uit dat het geplande sportveld aan de zuidkant van WLZ Het Gebouw behouden blijft. 'Het sportveld is een belangrijke succesfactor van het Gildenplein en een belangrijke wens van de buurt.'

Daltonschool De Poorter organiseerde op 2 juni een fancy fair. De leerlingen haalden ruim 2000 euro op, bestemd voor de inrichting van hun nieuwe school.

## Gezellige en spannende speelhoeken

In het Gildenplein krijgen de kinderen van de buitenschoolse opvang (bso) één grote ruimte met diverse gezellige en spannende speelhoeken. Een groot verschil met de huidige situatie waar elke groep een eigen lokaal heeft. Om te wennen oefenen de groepen alvast samen in één ruimte. 'Ze vinden het heel avontuurlijk dat ze veel meer speelruimte hebben', aldus Juliette de Bruin.

Het Gildenplein sluit naadloos aan bij de visie van Stichting Kindercentra Gorinchem (SKG). Juliette de Bruin, manager van de SKG-locaties in Gorinchem-West, vindt dat het de kinderen ten goede komt als de doorgaande leerlijn in één gebouw plaatsvindt. SKG verzorgt in het Gildenplein de buitenschoolse opvang, het peuterspeelzaalwerk en de dagopvang van kinderen tussen nul en vier jaar.



Juliette de Bruin

SKG krijgt een flexibele ruimte. Het lokaal van de peuterspeelzaal grenst met een flexibele wand aan het lokaal van de buitenschoolse opvang. Als de peuters 's middags thuis zijn, kunnen de kinderen van de buitenschoolse opvang gebruikmaken van de ruimte.

### Delen van zorg

De Bruin verwacht dat het delen van één gebouw goed is voor een optimale ontwikkeling van kinderen. Bijvoorbeeld door een nauwere samenwerking tussen de scholen en de bso. 'Als een kind op school moeite heeft met taal kunnen wij het kind daar na schooltijd extra mee helpen.'

## Sporten op hoog niveau

Volleyballers, handballers, korfbalers, hockeyers, badmintonners, een heel scala aan sportverenigingen is van oudsher vertegenwoordigd in de Gildewijk. Ze kunnen straks op niveau sporten, op de eerste verdieping.

De Van Rappardhal is eind 2009 gesloopt. De meeste sporters maken tijdelijk gebruik van de Hoefslag, de nieuwe sporthal ten noorden van de A15 achter de Haarwijk. Rob Koster, directeur van de Stichting Gorinchemse Sportaccommodaties, verwacht dat de meeste gebruikers van de Van Rappardhal weer terug zullen komen op hun oude stek in de Gildewijk. 'De nieuwe hal zal een veel prettigere sportomgeving zijn. De Van Rappardhal was met veertig jaar behoorlijk gedateerd.'

### Grand café

Overdag zullen vooral de scholen bezit nemen van de nieuwe sporthal. 's Avonds en in het weekend is de sporthal beschikbaar voor verenigingen. Voor de scholen wordt de sporthal voorzien van een uitgebreid assortiment sportmaterialen. Ook komt er een balletzaal, net als in de oude Van Rappardhal. De sporthal krijgt een sfeervol grand café waar de sporters terecht kunnen voor een drankje of lekkere snack.





Directeur Martin Kroep (links) en projectleider Sander Kok van Heijmans Utiliteitsbouw.

## Planning op hoofdlijnen

### Heiwerkzaamheden

juni-juli 2010 (op 29 juni gaat de eerste paal de grond in)

### Vloer begane grond

augustus 2010

### Verdiepingsvloeren

september-november 2010

### Start werkzaamheden gevel

december 2010

### Ruwe afbouw

maart-april 2011

### Afbouw en fijne afbouw

juni 2011

### Oplevering

september 2011

## Oplevering Gildenplein gepland in september 2011

# Heien en aanvoer vloerplaten belangrijkste hobbels tijdens de bouw

**Passanten op de Schepenenstraat en de Gildenweg, en omwonenden kunnen er niet meer omheen: Heijmans Utiliteitsbouw is gestart met de bouw van het Gildenplein. Het bouwbedrijf is duidelijk herkenbaar aan de gele bouwketen en vlaggen. Projectleider Sander Kok vertelt als eindverantwoordelijke over de werkzaamheden die op stapel staan.**

'We beginnen met de fundering van het gebouw. In juni en juli gaan 257 heipalen de grond in, per dag gemiddeld vijftien tot twintig palen. De heiwerkzaamheden duren al met al drie tot vier weken', zegt projectleider Kok. Voor de omwonenden is dit vanwege het lawaai de minst prettige fase van de bouw. 'Uiteraard houden we rekening met de omwonenden door de gebruikelijke werkuren te hanteren: van 7.00 uur tot 16.00 uur, met incidenteel een uitloop naar 18.00 uur.'

### Afzetten Schepenenstraat

Van 26 juli tot en met 13 augustus ligt de bouw van het

Gildenplein stil. Direct na de vakantie start Heijmans met het maken van de fundering, gevolgd door het leggen van de vloer. Tussen september en november worden de verdiepingvloeren gelegd. In deze periode kan het voorkomen dat de Schepenenstraat korte tijd afgezet wordt om de prefab vloerdelen veilig aan te voeren.

De bouwwerkzaamheden hebben ook gevolgen voor het Piazza Centre. Het winkelend publiek moet tijdens de bouw rekening houden met minder parkeerplaatsen aan de Wijkoperstraat. Ook de bevoorrading van de winkels zal nu en dan overlast ondervinden.

Projectleider Kok schat in dat het heien, het leveren en aanbrengen van de staalconstructie, en het leggen van de vloeren de belangrijkste hobbels in het bouwproces zijn voor de omwonenden. 'Daarna krijgt het gebouw gestalte en kunnen de bewoners zien hoe prachtig het wordt.' De oplevering van het Gildenplein is gepland in september 2011.



## 257 heipalen en 215.000 gevelstenen

Wist u dat het Gildenplein onder meer bestaat uit:

- 9.000 m<sup>2</sup> prefab vloerelementen
- 257 heipalen
- 400 ton staalconstructie
- 8.400 m<sup>2</sup> gebouw
- 215.000 gevelstenen
- 248 deuren
- 2.500 m<sup>2</sup> tapijt
- 2.500 m<sup>2</sup> marmoleum

## Blijf op de hoogte via [www.gildenplein.nl](http://www.gildenplein.nl)

Op de website [www.gildenplein.nl](http://www.gildenplein.nl) leest u meer over het Gildenplein. Via het interactieve gedeelte kunt u uw reactie geven en uw mening geven over de plannen.

Op de website kunt u bouwtekeningen en actuele foto's bekijken. De website informeert u verder over eventuele ongemakken of werkzaamheden die overlast kunnen geven in verband met de bouw. Verder houden we u op de hoogte van de laatste nieuwtjes.

Hebt u thuis geen internet? In WLZ Het Gebouw kunt u in de mediatheek een van de computers gebruiken. De medewerkers van WLZ Het Gebouw zijn u graag van dienst.





## Meer dan een brede school

**Gorinchem investeert in brede scholen. Twee zijn al gerealiseerd: de Merwedonk en WLZ Het Gebouw. Volgend jaar komt daar het Gildenplein bij. Samen heten ze de Gorcumse pleinen.**

Het hart van elke brede school wordt gevormd door onderwijs (basisscholen en/of middelbare scholen) en kinderopvang. Maar de Gorcumse pleinen zijn veel meer dan een brede school. Hier komen leren, zorg, werken en ontspanning samen. Afgestemd op de behoeften van buurtbewoners. Het zijn de ontmoetingsplaatsen van de wijk of buurt. Het middelpunt van een stad of buurt is van oudsher een plein. Daarom heet het nieuwe project in de Gildenwijk: Gildenplein.



## TOON-cursisten krijgen de ruimte

Wie bij Kunstcentrum TOON een cursus steen bewerken of plastische vormgeving wil volgen, kan in de toekomst in het Gildenplein terecht. Het handvaardigheidslokaal voor de basisscholen wordt ook het domein van de TOON-cursisten.

Het wordt nog even puzzelen wie op welk moment in het handvaardigheidslokaal terecht kan. Ook is het gesprek over de gewenste voorzieningen in volle gang. Maar Annemarie Pie, bij TOON verantwoordelijk voor huisvestingszaken, verwacht vooral dat de cursisten er op vooruit zullen gaan. 'Op onze locatie aan de Boerenstraat worden de cursussen steen bewerken en plastische vormgeving op zolder gegeven. Dat is verre van ideaal. Onder het schuine dak is weinig ruimte, het is altijd een hoop gesleep met spullen. En het is met de oven op zolder ook erg snel warm.'

In het Gildenplein wordt dat allemaal beter en ontstaan er nieuwe mogelijkheden. Het gecombineerde gebruik van de basisscholen en TOON biedt eveneens nieuwe mogelijkheden. Annemarie Pie: 'De hamvraag is: hoe kunnen we elkaar van dienst zijn.'

## Leerlingen van De Baanbreker vinden onderdak in het Gildenplein

**In april werd bekend dat De Baanbreker niet zal participeren in het Schuttersplein, maar in het Gildenplein. Aad Goedegebuur, bovenscholings directeur van het primair onderwijs bij stichting OVO, legt uit dat nog niet precies bekend is hoe de inpassing van De Baanbreker in het Gildenplein zal verlopen.**

'Met ingang van het schooljaar 2010/2011 gaan het bestuur, de leerkrachten en de directie met elkaar om tafel om hier verder over na te denken', aldus Goedegebuur. Voor stichting OVO staat de kwaliteit van het onderwijs centraal. 'We hebben niet voor niets in de afgelopen tijd veel geïnvesteerd in De Baanbreker, zoals de aanschaf van digitale schoolborden. Uiteraard kunnen die gewoon mee verhuizen naar het Gildenplein.'

## Partners van het Gildenplein

Zes organisaties maken zich sterk voor de ontwikkeling van het Gildenplein.

**Gemeente Gorinchem** is investeerder.

**Daltonschool De Poorter en De Baanbreker**, bestuurlijk vertegenwoordigd door de stichting OVO, verzorgen basisonderwijs.

**Katholieke basisschool Mariëngaarde**, bestuurlijk vertegenwoordigd door de stichting SKOBA, verzorgt basisonderwijs.

**Stichting Arkelstad** tekent voor sociaal-cultureel activiteiten.

**Stichting Gorinchemse Sportaccommodaties** beheert de sporthal.

**Stichting Kindercentra Gorinchem** exploiteert peuterspeelzalen, kinderdagverblijven en buitenschoolse opvang.

Naast de projectpartners kunnen straks ook andere organisaties activiteiten ontwikkelen in het Gildenplein.

Zo gaat bijvoorbeeld het Gorcumse Kunstencentrum TOON een aantal culturele activiteiten verzorgen.